

# 건설/부동산

## 전기요금 차등화가 바꿀 데이터센터 지도

### 주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.09%), 수도권(+0.17%), 지방권(+0.01%), 서울(+0.26%)
  - \* **TOP3 지역:** 서울 중구(+0.54%), 서울 중랑(+0.52%), 용인 기흥(+0.52%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.11%), 수도권(+0.19%), 지방권(+0.04%), 서울(+0.25%)

### 전기요금 차등화는 지방 DC 개발 확대와 임대료 협상력 제고로 이어질 것

정부는 산업용 전기요금의 지역별 차등제와 AIDC 전용 요금체계 도입을 추진하고 있다. 현재 국내 데이터센터는 수도권에 집중돼 있다. 향후 전력자립도 등 지역별 전력수급 여건을 반영한 요금체계가 도입될 경우 신규 데이터센터의 입지에도 변화가 나타날 가능성이 있다.

2025 지역에너지통계연보에 따르면 전력자립도가 100%를 상회하는 지역은 경북(228%), 전남(213%), 충남(207%), 인천(192%), 부산(170%), 강원(156%), 경남(125%), 세종(124%), 울산(103%) 등으로 주로 지방에 분포해 있다. 향후 이들 지역에 상대적으로 낮은 전기요금이 적용될 경우 하이퍼스케일러와 CSP(Cloud Service Provider)의 총 점유비용(Total Occupancy Cost)이 낮아지면서 지방 데이터센터의 입지 경쟁력이 높아지고, 수도권 외 지역에 대한 투자와 리전(Region) 구축 가능성이 확대될 것으로 판단한다.

상업용 부동산 관점에서 데이터센터는 임대수익을 기반으로 운영되는 자산이다. 임대형 데이터센터의 경우 사업자는 상면 임대료를 수취하고 전기요금은 임차인에게 실비 기준으로 전가(Pass-through)하는 구조가 일반적이다. 따라서 전기요금이 낮아질 경우 임차인의 총 점유비용이 감소하면서, 절감된 점유비용 일부가 임대료 협상력 제고로 이어질 수 있으며, 이는 NOI(Net Operating Income) 개선을 통해 데이터센터의 자산가치 제고에도 기여할 것으로 판단한다.

3대 메가프로젝트에 이어 샌프란시스코 AI 서밋을 계기로 국내 AI 데이터센터 투자 가시성이 높아지고 있다. 지역별 전기요금 차등화는 수도권에 집중된 데이터센터 투자의 지방 확산 가능성을 높이는 추가적인 정책 요인으로 작용할 수 있다. 데이터센터가 건설업종의 주요 성장 모멘텀으로 부상한 가운데, 지방 데이터센터 개발 확대는 건설사의 신규 수주 기회를 확대할 수 있다는 점에서 건설업종 증가에도 긍정적으로 작용할 전망이다.

### 주간 주요 뉴스

**삼성 E&A, 바레인 정유공장 4.8억달러 분쟁**  
Bapco Refining은 공기 지연을 이유로 지체 상금을 청구. 한국, 프랑스, 스페인 법원은 시공 컨소시엄 측 신청을 인용한 반면, 영국 법원은 중재 절차 중단 신청을 기각

**X-energy, Centrus와 HALEU 공급계약 체결**  
LEU, HALEU 공급 및 농축 서비스 계약을 체결. 미국 내 농축과 TRISO 연료 제조 공급망 구축을 통해 연료 조달 안정성을 강화

**Framatome, 미국 TRISO 연료 생산 승인**  
NRC는 Framatome 리치랜드 공장의 최대 10% 농축 우라늄 기반 TRISO 연료 생산을 승인. '27년부터 연간 2톤 규모의 TRISO 연료 생산 예정

**텍사스주, 데이터센터 신규 승인 유예**  
ERCOT은 전력망 안정성 확보를 위해 데이터센터 등 대규모 전력수요처의 신규 계통 연계 승인을 일시 중단

### 금리 인상에 건설현장 비상

한국은행의 금리 인상 기조 속 자금 조달비용 상승에 따른 건설사들의 사업성 악화 및 착공 지연 등의 연쇄 충격 우려 확대

### 시장 지표

|            | Recent  | %1W   | %YTD   |
|------------|---------|-------|--------|
| S&P500     | 7,758   | ▲3.6  | ▲13.1  |
| KOSPI      | 6,259   | ▼5.1  | ▲45.2  |
| KOSPI 건설   | 154     | ▲17.4 | ▲59.8  |
| 현대건설       | 109,900 | ▲16.2 | ▲59.3  |
| 삼성 E&A     | 48,100  | ▲9.8  | ▲106.9 |
| 대우건설       | 16,410  | ▲28.4 | ▲338.8 |
| DL 이앤씨     | 72,000  | ▲23.1 | ▲80.5  |
| GS 건설      | 31,650  | ▲35.0 | ▲68.2  |
| PARC현대산업개발 | 22,650  | ▲14.1 | ▲8.4   |

건설/부동산 류태환  
02)368-6156 / taehwan.ryu@

RA 조유진  
02)368-6142 / yujinyujin@

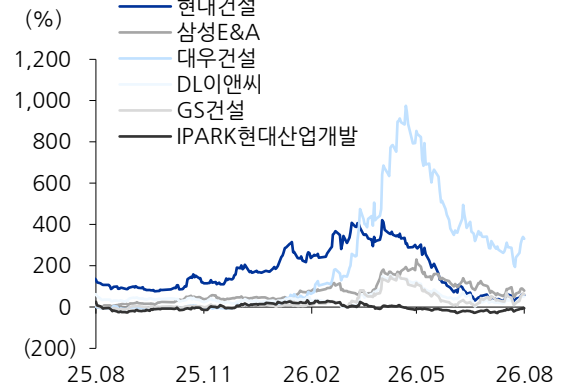
## 건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12 개월 수익률



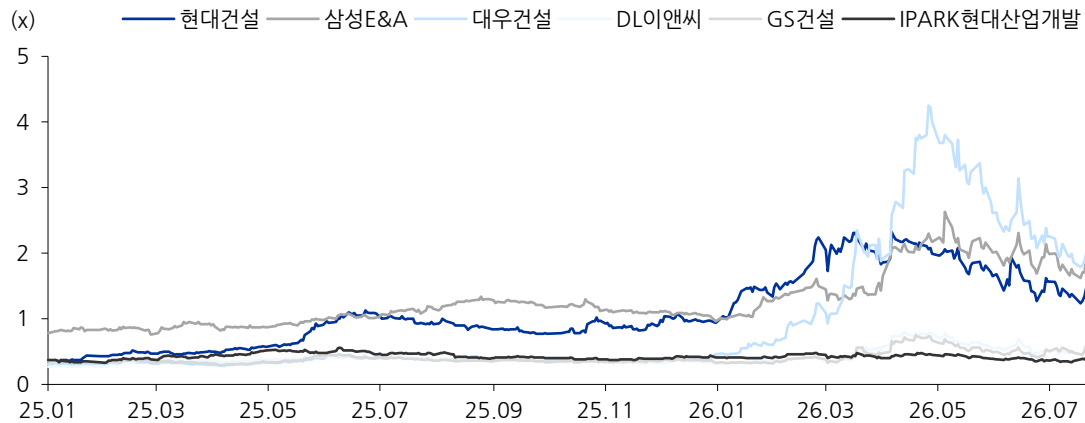
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12 개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 Tr.PBR



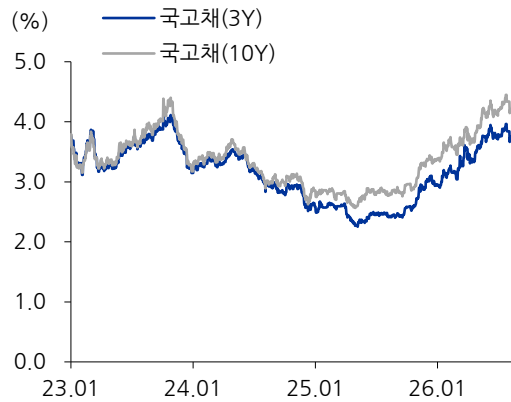
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 수급 동향

| (단위: 십억원)    | 1W 누적 순매수 대금 |           |        |           | 4W 누적 순매수 대금 |           |         |       |
|--------------|--------------|-----------|--------|-----------|--------------|-----------|---------|-------|
|              | 개인           | 외국인       | 연기금    | 기관        | 개인           | 외국인       | 연기금     | 기관    |
| KOSPI        | 7,888.7      | (5,893.3) | (70.1) | (2,316.0) | 3,121.0      | (3,753.1) | 1,162.9 | 260.5 |
| KOSPI 건설     | (89.2)       | (83.7)    | 70.9   | 171.4     | (494.1)      | 108.4     | 158.0   | 378.2 |
| 현대건설         | (14.7)       | 5.4       | 5.5    | 9.0       | (88.4)       | 28.1      | 22.1    | 60.9  |
| 삼성E&A        | (40.4)       | 7.6       | 26.9   | 32.4      | (142.8)      | 51.6      | 38.8    | 94.2  |
| 대우건설         | 29.8         | (54.4)    | 13.7   | 23.5      | (32.3)       | (0.2)     | 24.6    | 32.8  |
| DL 이앤씨       | (27.7)       | 8.8       | 7.8    | 18.9      | (64.1)       | 44.9      | 7.6     | 19.3  |
| GS 건설        | (96.4)       | 11.9      | 39.1   | 85.5      | (128.7)      | (7.6)     | 64.5    | 138.0 |
| IPARK 현대산업개발 | (11.3)       | 6.0       | 3.5    | 4.2       | (28.6)       | 10.2      | 10.0    | 11.8  |

자료: Quantwise, 유진투자증권

### 국고채 금리



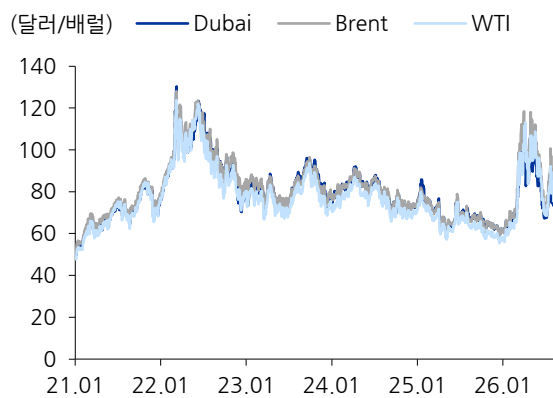
자료: Bloomberg, 유진투자증권

### 환율



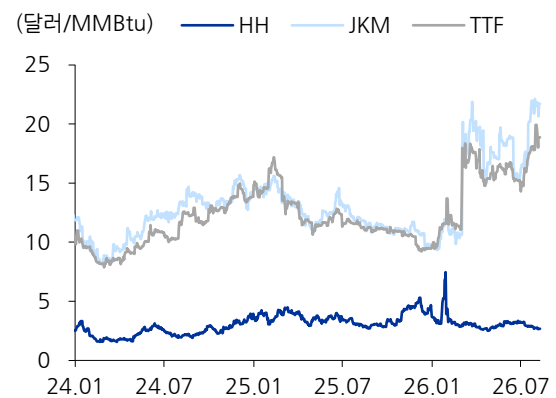
자료: Bloomberg, 유진투자증권

### 국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

### 천연가스 가격



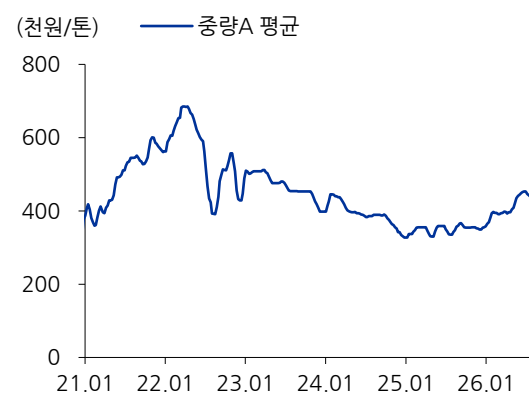
자료: Bloomberg, 유진투자증권

### 유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

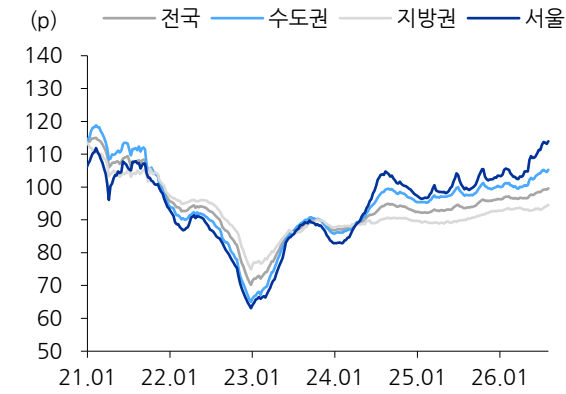
### 철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

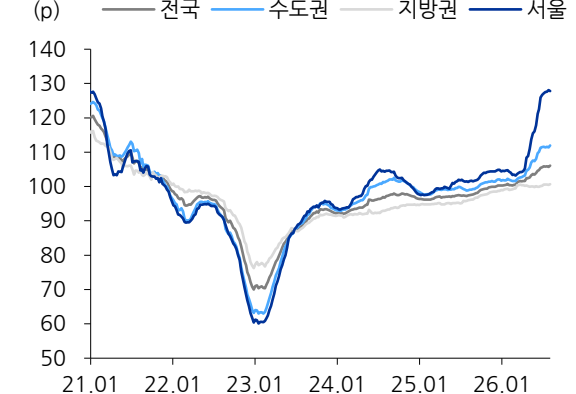
## 아파트 시장 동향

### 아파트 매매수급지수



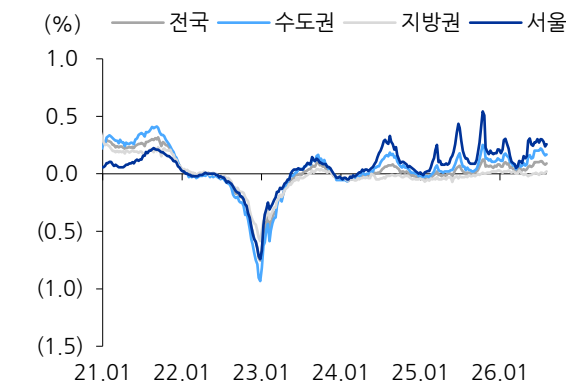
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

### 아파트 전세수급지수



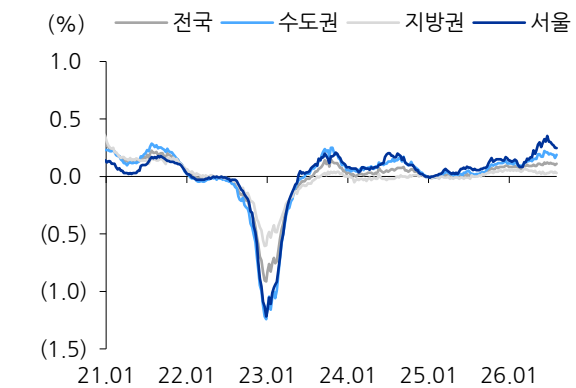
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

### 아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

### 아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

### 주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

| 상승폭 확대     |           |      | 상승 전환      |           |      | 하락 전환   |           |        |
|------------|-----------|------|------------|-----------|------|---------|-----------|--------|
| 지역         | 주간 상승률(%) |      | 지역         | 주간 상승률(%) |      | 지역      | 주간 상승률(%) |        |
|            | 7/27      | 8/3  |            | 7/27      | 8/3  |         | 7/27      | 8/3    |
| 경기 성남시 중원구 | 0.20      | 0.41 | 강원 속초시     | (0.07)    | 0.04 | 경북 영천시  | 0.07      | (0.04) |
| 서울 중구      | 0.36      | 0.54 | 경기 부천시 오정구 | (0.02)    | 0.07 | 경기 여주시  | 0.02      | (0.08) |
| 서울 관악구     | 0.17      | 0.30 | 대구 수성구     | (0.04)    | 0.03 | 충북 제천시  | 0.05      | (0.05) |
| 경기 성남시 수정구 | 0.24      | 0.36 | 경남 창원시 의창구 | (0.02)    | 0.05 | 인천 미추홀구 | 0.04      | (0.04) |
| 경기 성남시 분당구 | 0.32      | 0.43 | 인천 부평구     | (0.01)    | 0.05 | 경북 안동시  | 0.01      | (0.06) |
| 서울 성북구     | 0.39      | 0.49 | 충북 청주시 서원구 | (0.01)    | 0.05 | 전북 남원시  | 0.03      | (0.03) |
| 서울 서대문구    | 0.33      | 0.43 |            |           |      |         |           |        |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

## 지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

| (단위: %) | 상승률 (2026-08-03 기준) |        |      |        |        |        | 비고  |      |
|---------|---------------------|--------|------|--------|--------|--------|-----|------|
|         | 1W                  | 2W     | 4W   | 8W     | 52W    | YTD    |     |      |
| 전국      | 0.09                | 0.17   | 0.37 | 0.78   | 3.22   | 2.14   |     |      |
| 수도권     | 0.17                | 0.33   | 0.72 | 1.55   | 6.37   | 4.19   |     |      |
| 지방권     | 0.01                | 0.03   | 0.04 | 0.05   | 0.29   | 0.21   |     |      |
| 서울      | 0.26                | 0.50   | 1.08 | 2.25   | 10.91  | 6.56   | 신고점 |      |
| 종로구     | 0.37                | 0.68   | 1.37 | 2.13   | 9.51   | 7.16   | 신고점 | 규제지역 |
| 중구      | 0.54                | 0.90   | 1.73 | 2.85   | 13.89  | 8.19   | 신고점 | 규제지역 |
| 용산구     | 0.18                | 0.31   | 0.67 | 1.35   | 9.78   | 3.42   | 신고점 | 규제지역 |
| 성동구     | 0.16                | 0.31   | 0.72 | 1.82   | 16.75  | 6.72   | 신고점 | 규제지역 |
| 광진구     | 0.11                | 0.21   | 0.73 | 2.03   | 14.62  | 7.42   | 신고점 | 규제지역 |
| 동대문구    | 0.31                | 0.58   | 1.18 | 2.65   | 11.94  | 8.29   | 신고점 | 규제지역 |
| 중랑구     | 0.52                | 1.04   | 1.83 | 3.16   | 6.86   | 6.31   |     | 규제지역 |
| 성북구     | 0.49                | 0.89   | 1.86 | 3.58   | 13.10  | 10.85  | 신고점 | 규제지역 |
| 강북구     | 0.36                | 0.69   | 1.32 | 2.54   | 7.11   | 6.65   |     | 규제지역 |
| 도봉구     | 0.24                | 0.47   | 1.03 | 2.58   | 6.73   | 6.08   |     | 규제지역 |
| 노원구     | 0.46                | 0.92   | 1.73 | 3.01   | 9.47   | 8.12   |     | 규제지역 |
| 은평구     | 0.27                | 0.50   | 1.10 | 2.37   | 8.52   | 6.83   |     | 규제지역 |
| 서대문구    | 0.43                | 0.76   | 1.47 | 2.65   | 11.51  | 8.51   | 신고점 | 규제지역 |
| 마포구     | 0.39                | 0.72   | 1.40 | 2.22   | 13.69  | 6.75   | 신고점 | 규제지역 |
| 양천구     | 0.13                | 0.26   | 0.67 | 1.57   | 12.76  | 5.96   | 신고점 | 규제지역 |
| 강서구     | 0.20                | 0.40   | 1.07 | 2.19   | 12.49  | 8.99   | 신고점 | 규제지역 |
| 구로구     | 0.30                | 0.61   | 1.43 | 3.12   | 11.74  | 9.13   | 신고점 | 규제지역 |
| 금천구     | 0.32                | 0.68   | 1.32 | 2.36   | 5.26   | 4.63   |     | 규제지역 |
| 영등포구    | 0.29                | 0.59   | 1.24 | 2.38   | 14.40  | 8.34   | 신고점 | 규제지역 |
| 동작구     | 0.23                | 0.45   | 0.79 | 1.62   | 12.10  | 5.69   | 신고점 | 규제지역 |
| 관악구     | 0.30                | 0.47   | 0.98 | 2.08   | 11.30  | 8.30   | 신고점 | 규제지역 |
| 서초구     | 0.09                | 0.23   | 0.62 | 1.66   | 9.80   | 3.82   | 신고점 | 규제지역 |
| 강남구     | 0.02                | 0.07   | 0.28 | 0.99   | 7.50   | 3.06   | 신고점 | 규제지역 |
| 송파구     | 0.01                | 0.08   | 0.34 | 1.40   | 5.74   | 2.03   | 신고점 | 규제지역 |
| 강동구     | 0.15                | 0.35   | 0.96 | 2.22   | 14.13  | 5.29   | 신고점 | 규제지역 |
| 경기      | 0.16                | 0.31   | 0.69 | 1.51   | 5.31   | 3.81   |     |      |
| 과천시     | 0.00                | 0.01   | 0.01 | (0.56) | 8.80   | (0.01) |     | 규제지역 |
| 안양시     | 0.21                | 0.45   | 1.05 | 2.52   | 14.61  | 9.53   | 신고점 |      |
| 안양시 만안구 | 0.23                | 0.47   | 1.05 | 1.97   | 8.12   | 5.17   |     |      |
| 안양시 동안구 | 0.19                | 0.45   | 1.05 | 2.80   | 18.15  | 11.84  | 신고점 | 규제지역 |
| 성남시     | 0.42                | 0.70   | 1.63 | 3.43   | 19.79  | 10.14  | 신고점 |      |
| 성남시 수정구 | 0.36                | 0.60   | 1.23 | 2.77   | 12.73  | 8.78   | 신고점 | 규제지역 |
| 성남시 중원구 | 0.41                | 0.61   | 1.50 | 3.34   | 12.02  | 9.16   |     | 규제지역 |
| 성남시 분당구 | 0.43                | 0.76   | 1.77 | 3.62   | 23.60  | 10.74  | 신고점 | 규제지역 |
| 군포시     | 0.29                | 0.57   | 1.09 | 2.06   | 6.01   | 5.08   |     |      |
| 의왕시     | 0.29                | 0.51   | 1.13 | 2.22   | 8.38   | 5.57   |     | 규제지역 |
| 안성시     | (0.04)              | (0.08) | 0.00 | 0.08   | (0.67) | (0.20) |     |      |
| 용인시     | 0.37                | 0.70   | 1.55 | 2.81   | 12.48  | 9.02   |     |      |
| 용인시 처인구 | 0.07                | 0.13   | 0.25 | 0.48   | 3.43   | 2.07   |     |      |
| 용인시 기흥구 | 0.52                | 0.98   | 2.07 | 3.58   | 11.49  | 9.45   |     | 규제지역 |
| 용인시 수지구 | 0.35                | 0.73   | 1.68 | 3.22   | 18.01  | 12.06  | 신고점 | 규제지역 |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

## 지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

| (단위: %) |          | 상승률 (2026-08-03 기준) |        |        |        |        |        | 비고  |      |
|---------|----------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|------|
|         |          | 1W                  | 2W     | 4W     | 8W     | 52W    | YTD    |     |      |
| 경기      | 수원시      | 0.27                | 0.60   | 1.25   | 2.54   | 8.74   | 6.38   |     |      |
|         | 수원시 장안구  | 0.27                | 0.55   | 1.03   | 1.78   | 4.66   | 3.97   |     | 규제지역 |
|         | 수원시 권선구  | 0.21                | 0.61   | 1.08   | 1.92   | 7.43   | 5.52   |     |      |
|         | 수원시 팔달구  | 0.30                | 0.55   | 1.00   | 1.40   | 6.47   | 4.08   |     | 규제지역 |
|         | 수원시 영통구  | 0.32                | 0.63   | 1.62   | 4.03   | 13.39  | 9.60   |     | 규제지역 |
|         | 부천시      | 0.11                | 0.17   | 0.46   | 0.85   | 2.41   | 2.28   |     |      |
|         | 부천시 원미구  | 0.13                | 0.22   | 0.61   | 1.25   | 4.44   | 3.50   | 신고점 |      |
|         | 부천시 소사구  | 0.10                | 0.15   | 0.41   | 0.61   | 1.07   | 1.38   |     |      |
|         | 부천시 오정구  | 0.07                | 0.04   | 0.00   | (0.11) | (2.17) | (0.30) |     |      |
|         | 안산시      | 0.02                | 0.04   | 0.10   | 0.14   | 0.54   | 0.22   |     |      |
|         | 안산시 상록구  | (0.04)              | (0.09) | (0.14) | (0.41) | (0.56) | (0.66) |     |      |
|         | 안산시 단원구  | 0.07                | 0.13   | 0.27   | 0.54   | 1.34   | 0.84   |     |      |
|         | 시흥시      | 0.02                | 0.04   | 0.04   | 0.00   | (1.12) | (0.28) |     |      |
|         | 광명시      | 0.42                | 0.87   | 1.68   | 3.36   | 19.09  | 11.83  | 신고점 | 규제지역 |
|         | 화성시      | 0.19                | 0.35   | 0.93   | 4.22   | 10.13  | 8.52   |     |      |
|         | 화성시 만세구  | 0.01                | 0.00   | (0.09) | (0.30) | -      | -      |     |      |
|         | 화성시 효행구  | 0.07                | 0.14   | 0.15   | 0.20   | -      | -      |     |      |
|         | 화성시 병점구  | 0.39                | 0.74   | 1.46   | 2.46   | -      | -      | 신고점 |      |
|         | 화성시 동탄구  | 0.21                | 0.36   | 1.34   | 8.20   | -      | -      | 신고점 | 규제지역 |
|         | 오산시      | 0.08                | 0.11   | 0.38   | 0.42   | 1.07   | 0.16   |     |      |
|         | 평택시      | 0.00                | 0.05   | 0.03   | (0.25) | (5.50) | (2.59) |     |      |
|         | 남양주시     | 0.19                | 0.42   | 0.95   | 1.65   | 5.41   | 4.31   |     |      |
|         | 구리시      | 0.18                | 0.38   | 0.96   | 2.55   | 12.72  | 9.94   |     | 규제지역 |
|         | 하남시      | 0.34                | 0.61   | 1.27   | 2.38   | 15.53  | 9.29   | 신고점 | 규제지역 |
|         | 광주시      | 0.23                | 0.43   | 0.92   | 1.50   | 1.72   | 0.79   |     |      |
|         | 이천시      | (0.12)              | (0.26) | (0.54) | (0.95) | (5.94) | (4.21) |     |      |
|         | 여주시      | (0.08)              | (0.06) | (0.08) | 0.02   | (1.95) | (0.88) |     |      |
|         | 김포시      | 0.05                | 0.10   | 0.14   | 0.12   | (0.70) | (0.10) |     |      |
|         | 고양시      | 0.00                | 0.02   | 0.06   | 0.16   | (1.09) | (0.45) |     |      |
|         | 고양시 덕양구  | 0.08                | 0.14   | 0.35   | 0.69   | 1.11   | 1.08   |     |      |
|         | 고양시 일산동구 | (0.14)              | (0.18) | (0.29) | (0.41) | (2.45) | (1.82) |     |      |
|         | 고양시 일산서구 | (0.01)              | 0.00   | (0.05) | (0.11) | (2.79) | (1.32) |     |      |
|         | 파주시      | (0.13)              | (0.19) | (0.38) | (0.46) | (3.61) | (1.78) |     |      |
|         | 포천시      | 0.03                | 0.03   | 0.04   | (0.03) | (0.33) | (0.19) |     |      |
|         | 동두천시     | (0.01)              | (0.03) | (0.09) | (0.20) | (1.49) | (0.45) |     |      |
|         | 양주시      | (0.02)              | (0.03) | 0.00   | (0.01) | (0.22) | (0.36) |     |      |
|         | 의정부시     | 0.08                | 0.19   | 0.34   | 0.84   | 1.91   | 1.48   |     |      |
| 인천      |          | 0.03                | 0.04   | 0.08   | 0.24   | 0.90   | 0.58   |     |      |
|         | 제물포구     | 0.01                | 0.02   | 0.08   | -      | -      | -      |     |      |
|         | 영종구      | 0.01                | (0.01) | (0.10) | -      | -      | -      |     |      |
|         | 미추홀구     | (0.04)              | 0.00   | 0.12   | 0.31   | 1.43   | 0.68   |     |      |
|         | 연수구      | 0.03                | 0.06   | 0.12   | 0.52   | 2.73   | 2.37   |     |      |
|         | 남동구      | 0.02                | 0.00   | (0.18) | (0.15) | 0.13   | (0.27) |     |      |
|         | 부평구      | 0.05                | 0.04   | 0.10   | 0.38   | 1.33   | 1.13   |     |      |
|         | 계양구      | 0.03                | 0.04   | 0.08   | 0.17   | (0.08) | (0.24) |     |      |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

## 지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

| (단위: %) |      | 상승률 (2026-08-03 기준) |        |        |        |        |        | 비고 |  |
|---------|------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|----|--|
|         |      | 1W                  | 2W     | 4W     | 8W     | 52W    | YTD    |    |  |
| 인천      | 서해구  | 0.05                | 0.17   | 0.35   | -      | -      | -      |    |  |
|         | 검단구  | 0.04                | 0.03   | 0.11   | -      | -      | -      |    |  |
| 부산      |      | (0.02)              | (0.04) | (0.07) | (0.11) | 0.53   | 0.23   |    |  |
|         | 중구   | (0.03)              | (0.05) | (0.12) | (0.24) | (0.99) | (0.66) |    |  |
|         | 서구   | 0.02                | 0.03   | 0.01   | (0.07) | (0.73) | (0.46) |    |  |
|         | 동구   | (0.01)              | (0.01) | (0.09) | (0.26) | (1.33) | (0.83) |    |  |
|         | 영도구  | (0.15)              | (0.22) | (0.32) | (0.73) | (4.57) | (3.50) |    |  |
|         | 부산진구 | 0.00                | (0.01) | (0.03) | (0.03) | 0.31   | 0.31   |    |  |
|         | 남구   | (0.10)              | (0.11) | (0.11) | (0.34) | 0.32   | 0.06   |    |  |
|         | 연제구  | (0.02)              | (0.06) | (0.11) | (0.40) | (0.42) | (1.10) |    |  |
|         | 수영구  | (0.01)              | (0.05) | (0.07) | (0.07) | 3.10   | 1.36   |    |  |
|         | 해운대구 | 0.04                | 0.06   | 0.12   | 0.27   | 5.17   | 2.75   |    |  |
|         | 금정구  | (0.02)              | (0.06) | (0.17) | (0.32) | (0.96) | (0.86) |    |  |
|         | 동래구  | 0.01                | 0.04   | 0.09   | 0.29   | 4.13   | 2.45   |    |  |
|         | 기장군  | (0.01)              | (0.03) | (0.10) | (0.12) | (0.21) | (0.26) |    |  |
|         | 북구   | 0.00                | 0.02   | 0.06   | 0.18   | 0.51   | 0.75   |    |  |
|         | 강서구  | (0.04)              | (0.10) | (0.19) | (0.38) | (2.70) | (1.33) |    |  |
|         | 사상구  | (0.08)              | (0.24) | (0.44) | (0.51) | (2.01) | (1.35) |    |  |
|         | 사하구  | (0.01)              | (0.04) | (0.11) | (0.22) | (2.33) | (0.93) |    |  |
| 대구      |      | 0.00                | (0.02) | (0.08) | (0.19) | (1.62) | (0.82) |    |  |
|         | 중구   | 0.03                | 0.07   | 0.17   | 0.46   | 1.60   | 1.48   |    |  |
|         | 동구   | (0.02)              | 0.00   | (0.04) | (0.14) | (0.54) | 0.15   |    |  |
|         | 서구   | (0.02)              | (0.08) | (0.22) | (0.72) | (4.44) | (2.87) |    |  |
|         | 남구   | (0.03)              | (0.03) | (0.07) | (0.16) | (1.36) | (0.71) |    |  |
|         | 북구   | 0.02                | 0.04   | 0.07   | 0.02   | (1.93) | (0.99) |    |  |
|         | 수성구  | 0.03                | (0.01) | (0.07) | (0.05) | 0.16   | 0.02   |    |  |
|         | 달서구  | (0.05)              | (0.10) | (0.29) | (0.56) | (3.82) | (2.13) |    |  |
|         | 달성군  | 0.02                | 0.03   | 0.03   | (0.06) | (0.96) | (0.51) |    |  |
| 대전      |      | 0.01                | 0.03   | 0.06   | 0.06   | (0.68) | (0.14) |    |  |
|         | 동구   | (0.01)              | (0.03) | (0.07) | (0.17) | (1.11) | (0.61) |    |  |
|         | 중구   | (0.03)              | (0.05) | (0.07) | (0.34) | (1.34) | (0.69) |    |  |
|         | 서구   | 0.07                | 0.16   | 0.27   | 0.39   | (0.09) | 0.52   |    |  |
|         | 유성구  | (0.02)              | (0.01) | 0.01   | 0.06   | (0.86) | (0.43) |    |  |
|         | 대덕구  | (0.02)              | (0.04) | (0.05) | 0.00   | (0.46) | (0.02) |    |  |
| 울산      |      | 0.08                | 0.16   | 0.34   | 0.68   | 5.17   | 3.20   |    |  |
|         | 중구   | 0.05                | 0.10   | 0.22   | 0.50   | 4.22   | 2.90   |    |  |
|         | 남구   | 0.15                | 0.31   | 0.58   | 1.02   | 7.95   | 4.87   |    |  |
|         | 동구   | (0.08)              | (0.11) | (0.11) | 0.01   | 2.37   | 1.22   |    |  |
|         | 북구   | 0.10                | 0.20   | 0.41   | 0.85   | 5.65   | 3.16   |    |  |
|         | 울주군  | 0.06                | 0.15   | 0.32   | 0.61   | 3.29   | 2.42   |    |  |
| 세종      |      | 0.00                | (0.01) | (0.03) | (0.07) | (0.17) | (0.62) |    |  |
| 강원      |      | 0.00                | 0.00   | 0.00   | (0.10) | (0.28) | (0.10) |    |  |
|         | 춘천시  | 0.01                | 0.00   | (0.02) | 0.02   | 1.07   | 1.00   |    |  |
|         | 원주시  | (0.03)              | (0.05) | (0.08) | (0.33) | (1.49) | (0.72) |    |  |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권



### 지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

| (단위: %) |         | 상승률 (2026-08-03 기준) |        |        |        |        |        | 비고  |  |
|---------|---------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--|
|         |         | 1W                  | 2W     | 4W     | 8W     | 52W    | YTD    |     |  |
| 강원      | 강릉시     | (0.03)              | (0.05) | (0.09) | (0.19) | (0.57) | (0.64) | 신고점 |  |
|         | 동해시     | 0.02                | 0.11   | 0.15   | 0.17   | 4.11   | 2.32   |     |  |
|         | 태백시     | 0.17                | 0.37   | 1.09   | 1.28   | 1.79   | 1.58   |     |  |
|         | 속초시     | 0.04                | (0.03) | (0.08) | (0.36) | (4.13) | (3.13) |     |  |
|         | 삼척시     | 0.09                | 0.23   | 0.34   | 0.58   | 3.51   | 2.62   |     |  |
| 충북      |         | 0.09                | 0.14   | 0.24   | 0.38   | 1.30   | 1.00   |     |  |
|         | 청주시     | 0.10                | 0.13   | 0.23   | 0.48   | 2.22   | 1.51   |     |  |
|         | 청주시 상당구 | 0.07                | 0.09   | 0.16   | 0.37   | 1.64   | 0.90   |     |  |
|         | 청주시 서원구 | 0.05                | 0.03   | (0.03) | (0.15) | (0.97) | (0.86) |     |  |
|         | 청주시 흥덕구 | 0.14                | 0.22   | 0.48   | 1.14   | 5.29   | 4.06   |     |  |
|         | 청주시 청원구 | 0.10                | 0.11   | 0.14   | 0.19   | 1.36   | 0.58   |     |  |
|         | 충주시     | 0.17                | 0.33   | 0.55   | 0.60   | 0.35   | 0.85   |     |  |
|         | 제천시     | (0.05)              | 0.00   | 0.00   | (0.14) | (0.89) | (0.47) |     |  |
|         | 음성군     | 0.03                | 0.11   | 0.04   | (0.44) | (3.59) | (2.08) |     |  |
| 충남      |         | (0.03)              | (0.06) | (0.15) | (0.24) | (1.18) | (0.85) |     |  |
|         | 천안시     | (0.07)              | (0.14) | (0.32) | (0.48) | (2.13) | (1.31) |     |  |
|         | 천안시 동남구 | (0.12)              | (0.18) | (0.35) | (0.53) | (2.19) | (1.30) |     |  |
|         | 천안시 서북구 | (0.05)              | (0.10) | (0.30) | (0.44) | (2.10) | (1.32) |     |  |
|         | 공주시     | 0.01                | 0.01   | 0.05   | 0.10   | 1.24   | 0.77   |     |  |
|         | 보령시     | 0.03                | 0.05   | 0.04   | 0.06   | 0.11   | (0.03) |     |  |
|         | 아산시     | (0.04)              | (0.10) | (0.21) | (0.40) | (2.11) | (1.77) |     |  |
|         | 서산시     | 0.09                | 0.16   | 0.36   | 0.33   | 1.35   | 0.31   |     |  |
|         | 논산시     | 0.01                | 0.05   | 0.12   | 0.29   | 1.97   | 1.12   | 신고점 |  |
|         | 계룡시     | (0.02)              | (0.03) | (0.10) | (0.16) | (0.79) | (0.47) |     |  |
|         | 홍성군     | (0.02)              | (0.11) | (0.31) | (0.40) | (1.60) | (0.90) |     |  |
|         | 예산군     | (0.01)              | (0.04) | (0.06) | (0.08) | (0.86) | (0.41) |     |  |
|         | 당진시     | 0.06                | 0.10   | 0.19   | 0.41   | 0.92   | 0.80   |     |  |
| 전북      |         | 0.07                | 0.11   | 0.25   | 0.47   | 3.50   | 2.18   |     |  |
|         | 전주시     | 0.13                | 0.24   | 0.59   | 1.14   | 8.98   | 5.12   | 신고점 |  |
|         | 전주시 완산구 | 0.17                | 0.29   | 0.67   | 1.28   | 9.57   | 5.70   | 신고점 |  |
|         | 전주시 덕진구 | 0.09                | 0.18   | 0.50   | 0.98   | 8.37   | 4.50   | 신고점 |  |
|         | 군산시     | (0.01)              | (0.04) | (0.08) | (0.18) | (1.55) | (0.73) |     |  |
|         | 익산시     | 0.03                | 0.03   | (0.06) | (0.18) | (3.41) | (1.26) |     |  |
|         | 경읍시     | (0.02)              | (0.02) | (0.09) | (0.41) | (1.47) | (0.15) |     |  |
|         | 남원시     | (0.03)              | (0.01) | 0.03   | 0.39   | 7.18   | 3.75   |     |  |
|         | 김제시     | 0.03                | 0.03   | (0.03) | (0.01) | 0.24   | 0.05   |     |  |
|         |         | 0.06                | 0.16   | 0.22   | -      | -      | -      |     |  |
| 전남광주    | 전남      | 0.02                | 0.06   | 0.18   | 0.41   | 0.55   | 0.71   |     |  |
|         | 목포시     | 0.07                | 0.15   | 0.55   | 1.80   | 2.73   | 3.41   |     |  |
|         | 여수시     | (0.12)              | (0.22) | (0.41) | (0.76) | (3.39) | (3.07) |     |  |
|         | 순천시     | 0.09                | 0.19   | 0.41   | 0.39   | 1.14   | 0.97   |     |  |
|         | 나주시     | 0.16                | 0.33   | 0.72   | 1.68   | 2.06   | 2.14   |     |  |
|         | 광양시     | (0.08)              | (0.10) | (0.28) | (0.55) | (1.42) | (1.18) |     |  |
|         | 무안군     | 0.12                | 0.27   | 0.60   | 1.04   | 8.83   | 7.72   |     |  |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권



## 지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

| (단위: %) |           | 상승률 (2026-08-03 기준) |        |        |        |        |        | 비고  |  |
|---------|-----------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--|
|         |           | 1W                  | 2W     | 4W     | 8W     | 52W    | YTD    |     |  |
| 전남광주    | 광주        | 0.09                | 0.21   | 0.24   | 0.02   | (1.55) | (1.35) |     |  |
|         | 동구        | 0.01                | 0.00   | (0.04) | (0.27) | (2.07) | (2.11) |     |  |
|         | 서구        | 0.11                | 0.40   | 0.49   | 0.63   | (0.68) | (0.45) |     |  |
|         | 남구        | 0.00                | (0.05) | (0.13) | (0.42) | (3.12) | (2.64) |     |  |
|         | 북부        | 0.05                | 0.13   | 0.09   | (0.32) | (2.27) | (1.91) |     |  |
|         | 광산구       | 0.19                | 0.38   | 0.50   | 0.26   | (0.40) | (0.50) |     |  |
| 경북      |           | (0.05)              | (0.09) | (0.16) | (0.25) | (0.48) | (0.49) |     |  |
|         | 포항시       | (0.16)              | (0.33) | (0.64) | (1.10) | (3.94) | (2.96) |     |  |
|         | 포항시 남구    | (0.07)              | (0.17) | (0.34) | (0.77) | (2.42) | (1.90) |     |  |
|         | 포항시 북구    | (0.20)              | (0.41) | (0.81) | (1.29) | (4.81) | (3.56) |     |  |
|         | 경주시       | 0.02                | 0.04   | 0.06   | 0.20   | 1.79   | 1.42   |     |  |
|         | 김천시       | 0.03                | 0.05   | 0.10   | 0.17   | 1.15   | 0.88   |     |  |
|         | 안동시       | (0.06)              | (0.05) | 0.08   | 0.40   | 6.15   | 2.99   |     |  |
|         | 구미시       | 0.03                | 0.01   | (0.03) | (0.02) | (0.81) | (0.31) |     |  |
|         | 영주시       | 0.00                | 0.05   | 0.15   | 0.12   | 3.66   | 2.11   | 신고점 |  |
|         | 영천시       | (0.04)              | 0.03   | 0.16   | 0.36   | 3.05   | 1.88   |     |  |
|         | 상주시       | 0.02                | 0.06   | 0.18   | 0.33   | 5.15   | 2.64   | 신고점 |  |
|         | 문경시       | (0.06)              | (0.07) | (0.14) | 0.01   | 4.62   | 1.46   |     |  |
|         | 경산시       | (0.04)              | (0.04) | (0.01) | 0.00   | (0.91) | (0.73) |     |  |
|         | 칠곡군       | (0.06)              | (0.11) | (0.21) | (0.47) | (1.52) | (1.52) |     |  |
| 경남      |           | 0.03                | 0.04   | 0.07   | 0.18   | 1.23   | 1.09   |     |  |
|         | 창원시       | 0.04                | 0.07   | 0.14   | 0.33   | 2.82   | 2.20   |     |  |
|         | 창원시 의창구   | 0.05                | 0.03   | (0.05) | (0.25) | 1.82   | 1.28   |     |  |
|         | 창원시 성산구   | 0.07                | 0.15   | 0.35   | 0.98   | 8.31   | 5.88   |     |  |
|         | 창원시 마산합포구 | 0.05                | 0.08   | 0.16   | 0.34   | 1.62   | 1.25   |     |  |
|         | 창원시 마산회원구 | 0.05                | 0.09   | 0.21   | 0.35   | 2.43   | 1.68   |     |  |
|         | 창원시 진해구   | (0.03)              | (0.08) | (0.16) | (0.30) | (3.66) | (1.56) |     |  |
|         | 진주시       | 0.26                | 0.52   | 1.14   | 2.25   | 10.95  | 7.40   | 신고점 |  |
|         | 통영시       | (0.16)              | (0.19) | (0.34) | (0.68) | (3.16) | (1.96) |     |  |
|         | 사천시       | (0.05)              | (0.10) | (0.20) | (0.34) | (1.67) | (1.29) |     |  |
|         | 김해시       | (0.02)              | (0.13) | (0.36) | (0.52) | (1.17) | (0.69) |     |  |
|         | 밀양시       | 0.05                | 0.05   | 0.12   | 0.22   | (0.09) | 0.66   |     |  |
|         | 거제시       | (0.05)              | (0.06) | (0.14) | (0.36) | (4.03) | (2.06) |     |  |
|         | 양산시       | 0.01                | (0.02) | 0.02   | 0.04   | (0.16) | 0.13   |     |  |
| 제주      |           | (0.06)              | (0.14) | (0.26) | (0.45) | (2.19) | (1.34) |     |  |
|         | 제주시       | (0.05)              | (0.12) | (0.23) | (0.39) | (2.00) | (1.25) |     |  |
|         | 서귀포시      | (0.10)              | (0.20) | (0.36) | (0.65) | (2.81) | (1.63) |     |  |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

#### Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다  
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다  
 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다  
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다  
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다  
 동 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있습니다  
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다  
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다. 따라서 어떠한 경우에 동 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

#### 투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함)      당사 투자의견 비율(%)

|                  |                            |     |
|------------------|----------------------------|-----|
| · STRONG BUY(매수) | 추천기준일 종가대비 +50%이상          | 3%  |
| · BUY(매수)        | 추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만 | 94% |
| · HOLD(중립)       | 추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만 | 3%  |
| · REDUCE(매도)     | 추천기준일 종가대비 -10%미만          | 0%  |

(2026.06.30 기준)